



平成 19 年 10 月 15 日

各 位

会 社 名 株式会社リーガルコーポレーション
代表者名 代表取締役社長 伊 藤 利 男
(コード番号 7938)
問合せ先 常務取締役管理本部長 飯嶋正明
(TEL 03 - 4555 - 5005)

固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、平成 19 年 10 月 15 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産（土地）の取得を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1．取得の理由

現在、当社は、足立区が推進する「千住大橋駅周辺街づくり」に参画しております。平成 19 年 4 月、本社土地（東京都足立区千住橋戸町 2 番地）の用途地域に関する都市計画が東京都よりに決定告示されたことを受け、本社土地の有効利用および本社移転の可能性の検討を続けてまいりました。これらを踏まえ、今般、本社移転先の土地を取得することといたしました。

2．取得資産の内容

資産の内容および所在地	取得価額	現況
千葉県浦安東土地区画整理事業地内 214 街区 1 - 3、1 - 4 (4,715.93 m ²)	1,216 百万円	住宅展示場
合 計	1,216 百万円	-

3．取得先の概要

名 称	独立行政法人都市再生機構
本店所在地	横浜市中区本町 6 - 50 - 1 横浜アイランドタワー
代表者	理事長 小野邦久
資本金の額	8,843 億円（平成 18 年 3 月末）
主務大臣	国土交通大臣
主な事業内容	都市再生事業
当社との関係	資本、人的および取引関係はない。

4．取得の日程

平成 19 年 10 月 15 日	取締役会決議
平成 19 年 10 月 31 日	契約締結
平成 20 年 2 月上旬	物件引渡し

5．今後の見通し

当社は、本件土地に本社ビルを建設する予定でございます。現時点における日程は、平成 20 年 9 月着工、平成 22 年 4 月完成および事務所移転を予定しておりますが、建設費用等につきましては未定でございます。

また、今後、現・本社土地を売却する予定でございますが、時期、譲渡価額等につきましては未定でございます。

平成 20 年 3 月期連結および個別業績に与える影響は現段階では軽微であり、平成 19 年 8 月 6 日発表の業績予想を変更いたしません。今後、本社ビルの着工、土地売却等の具体的な内容が固まり次第、直ちに発表する予定でございます。

以 上